

Akce : **Rekonstrukce otvorových prvků historické budovy**  
Investor : **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,**  
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice,**  
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice  
Místo stavby: **Valtice, ul.Sobotní č.p.116, parc.č. 868 k.ú.Valtice**

---

Název stavby : **Rekonstrukce otvorových prvků historické budovy**

Místo stavby : **Valtice, ul.Sobotní č.p.116**

Katastrální území : **k.ú. Valtice parc.č.868**

Investor : **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,**  
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice,**  
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice

Zodpovědný projektant : **Ing.Zbyněk Rabušic, P.Bezruče 359, 691 42 Valtice**  
**IČ: 601 20 428 , ČKAIT: 1003051**

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby **Rekonstrukce otvorových prvků historické budovy**
- b) Místo stavby **Valtice, ul.Sobotní č.p.116**
- c) Předmět dokumentace ohlášení stavby

### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

- c) Právnícká osoba **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,**  
**Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice,**  
**příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice**

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Fyzická osoba podnikající Ing.Zbyněk Rabušic, P.Bezruče 359, 691 42 Valtice, IČ 60120428
- b) Hlavní projektant Ing.Zbyněk Rabušic, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
AO 1003051

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Záměr investora – stavebníka  
Informace z katastru nemovitostí  
Zaměření stávajícího stavu objektu

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území  
řešené území je vymezeno dotčenými parcelami  
k.ú. Valtice parc.č.**868**  
jedná se o zastavěnou část obce
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
chráněné památková zóna UNESCO Lednicko-valtický areál
- c) údaje o odtokových poměrech  
odtokové poměry území se nemění
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas  
je v souladu s územně plánovací dokumentací
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popř.regulačním plánem v rozsahu, který nahrazuje územní rozhodnutí  
je v souladu s územně plánovací dokumentací
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
budou dodrženy

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
požadavky budou splněny, budou součástí vyjádření DOSS
- h) seznam výjimek a úlevových řešení  
požadavky budou splněny bez výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
bez požadavků
- j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území ( podle katastru nemovitostí )  
řešené území je vymezeno dotčenými parcelami  
k.ú. Valtice parc.č.**868**

## A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
jedná se o rekonstrukci otvorových výplní stávajícího historického objektu Střední vinařské školy ve Valticích
- b) účel užívání stavby  
školství – učebny, kabinety, kanceláře, chodby
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)  
stavba se nachází v chráněné památkové zóně UNESCO Lednicko-valtický areál. Výrobní dokumentace stavby bude odsouhlasena odborem památkové péče Břeclav
- e) údaje o dodržení technických požadavků stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb  
Stavba je navržena v souladu s bezbariérovým užíváním staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
bez zvláštních požadavků
- g) seznam výjimek a úlevových řešení  
bez požadavků
- h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha stávající/navrhovaná:	1643 m <sup>2</sup> / beze změn
Obestavěný prostor stávající/navrhovaný:	beze změn
Plocha užitná stávající:	beze změn
Obsazení objektu osobami:	beze změn
- i) základní bilance stavby ( potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)  
beze změn
- j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení	01/2019
Předpokládaný termín dokončení	12/2020

Akce : **Rekonstrukce otvorových prvků historické budovy**  
Investor : **Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,**  
**Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice,**  
**příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice**  
Místo stavby: **Valtice, ul.Sobotní č.p.116, parc.č. 868 k.ú.Valtice**

Způsob realizace  
Etapizace

dodavatelsky na základě výběrového řízení  
bez etapizace

k) orientační náklady stavby 4.000 tis. Kč

## A.5 Členění na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika stavebního pozemku  
Stavební pozemky jsou vedeny dle KN jako zastavěná plocha a ostatní plocha. Pozemek je rovinný.
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ( geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)  
Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
Nebudou dotčena.
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Pozemek se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území.
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území  
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani podle zvláštních předpisů. Jedná se o třípodlažní stávající objekt. Odtokové poměry v území se nemění.
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Realizací stavby nedochází k požadavkům na asanace, demolice. Kácení dřevin nebude realizováno
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa ( dočasné/trvalé)  
Zábor zemědělského půdního fondu nebude prováděn.
- h) Územně technické podmínky ( zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)  
Stávající beze změn.
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice  
Věcné a časové vazby se týkají omezení provozu Střední vinařské školy. Doporučuje se realizace v prázdninovém období.  
Žádné zvláštní podmiňující a související investice nejsou uvažovány.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek  
Účel užívání stavby se nemění.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o rekonstrukci otvorových prvků historické části správní budovy školy podsklepeného objektu s 1 podzemním, 2 nadzemními podlažími s valbovou střechou. Objekt je nepravidelného půdorysu. Výškové uspořádání okapů a hřebene zůstává zachováno beze změn. Prostorové řešení se nemění. Územní regulace není stanovena.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení**

Jedná se o stávající třípodlažní stavbu objektu pro školství. Tvarové, materiálové a barevné řešení se nemění.

**B.2.3 Celkové provozní řešení – technologie výroby**

Školní výuka beze změn, bez technologických zařízení.

**B.2.4 Bezbarierové užívání stavby**

Z hlediska vyhlášky 369/2001 Sb. lze konstatovat, že navrhovaná stavba nespadá do staveb určených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, ale pouze na přístup těchto osob do objektu.

Stavební úpravy jsou přizpůsobeny vyhlášce v omezené míře s ohledem na omezený přístup těchto osob do objektu. Opatření jsou proto následující :

- vstupní dveře do objektu mají křídlo otevíravé o min.světlosti 900mm
- výškový rozdíl mezi venkovní a vnitřní podlahou bude max.20mm
- schodiště bude opatřeno madly po obou stranách

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby se řídí platnými předpisy a vyhláškami bezpečnosti práce.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení**

Objekt je třípodlažní a je částečně podsklepený. U objektu je navržena rekonstrukce otvorových prvků historické budovy.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Okenní a dveřní výplně budou dřevěné. Specifikace provedení oken, dveří, repase, parapety jsou specifikovány v technické zprávě. Stávající kastlová okna budou nahrazena novými okny s jednoduchým rámem, s jednoduchými okenními křídly se zasklením ditherm. Součástí rekonstrukce otvorových prvků bude rovněž výměna vnějšího oplechování parapetů v mědi. Okna budou doplněna o upravené nové vnitřní dřevěné parapetní desky. Dveře budou opatřeny samozavírači. Budou zapravena vnitřní ostění po vybourání starých okenních a dveřních rámců. Nová okna v učebnách, kabinetech a kancelářích budou doplněna zastíňovacími roletami.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

Nemění se.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) Technické řešení**

Nemění se.

**b) Výčet technických a technologických zařízení**

Beze změn.

**c) Používání běžných zařízení**

Beze změn.

**B.2.8 Požární bezpečnostní řešení**

Beze změn

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení  
Bez požadavku.
- b) Energetická náročnost stavby  
třída energetické náročnosti **C-D**
- c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií  
Nejsou posuzovány

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Větrání objektu je zajištěno přirozeně okny a dveřmi.

Osvětlení bude zářivkovými o žárovkovými svídkly.

Odpady budou skladovány dle povahy v popelnicích na větraném místě na nadkryté ploše na dvoře, bude zajištěno proti nežádoucí manipulaci. Odpady budou likvidovány podle povahy autorizovanou firmou, případně odváženy ke zpracovatelům odpadů.

Stavba nebude mít negativní vlivy jako je prašnost, vibrace či hlučnost.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží  
Beze změn.
- b) Ochrana před bludnými proudy  
Nepředpokládá se. Bez požadavků.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou  
Nepředpokládá se.
- d) Ochrana před hlukem  
Beze změn.
- e) Protipovodňová opatření  
Nepředpokládá se. Bez požadavků.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury  
Nemění se.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Beze změn.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení  
Stavba je přístupná po stávající místní komunikaci. Rozhledové poměry území nebudou zhoršeny. Předpokládá se doprava osobními automobily.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
Nemění se.

- c) Doprava v klidu  
Nebude dotčena. Pro parkování jsou vymezeny parkovací plochy na pozemku investora.
- d) Pěší a cyklistické stezky  
Nebudou dotčeny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) Terénní úpravy  
Nebudou realizovány.
- b) Použité vegetační prvky  
Nebudou realizovány.
- c) Biotechnická opatření  
Nebudou realizovány.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou produkovány žádné exhalace s vlivem na ovzduší. Stavba a její provoz neprodukuje hluk, jež by negativně působil na okolí. Odpady jsou řešeny v rámci odpadového hospodářství obce a území, jsou tříděny podle povahy a odváženy k oprávněným zpracovatelům.
- b) Vliv na přírodu a krajinu ( ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině  
Stavba nemá negativní vlivy na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou porušeny.
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
Stavba objektu nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Bez požadavků.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Bez požadavků.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění zásadních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva  
Staveniště je vymezeno plochou stavební parcely. Investor a dodavatel zajistí zajištění stavby a staveniště proti vniknutí nežádoucích osob oplocením nebo jiným obdobným způsobem.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Zásobování vodou ze stávající vodovodní přípojky a elektrickou energií ze stávající sítě NN.
- b) Odvodnění staveniště  
Jedná se o malé území, odvodnění staveniště se nepožaduje vzhledem k charakteru stavby.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Pro stavbu bude využito stávajícího napojení na komunikaci, NN a vodovod.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Sousední stavby a pozemky nebudou výrazně stavbou dotčeny.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu vůči okolí. Bude zajištěno vždy proti vniku nepovolaných osob. Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude realizováno.
- f) Maximální zábory pro staveniště ( dočasné/trvalé)  
Zábor pro staveniště není nutno realizovat. Staveniště je určeno plochou parcely, jiné pozemky nejsou potřeba pro stavbu využívat.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Odpady jichž se týká likvidace při stavbě jsou – stavební suť, obalové materiály ( papír, plasty, dřevěné obaly apod.) Likvidace, těchto odpadů bude prováděna dle jejich povahy, zhotovitel stavby doloží způsob likvidace těchto odpadů u zpracovatelů těchto odpadů.
- | Kód odpadu | Odpad                                    | Likvidace      | Množství |
|------------|--|----------------|----------|
| 08 04 10   | Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály | řízená skládka | 0,020 t  |
| 15 01 01   | Papírové a lepenkové odpady              | řízená skládka | 0,100t   |
| 15 01 02   | Plastové obaly                           | řízená skládka | 0,100t   |
| 17 01 01   | Beton, stavební suť                      | řízená skládka | 2,000 t  |
| 17 02 01   | Dřevo                                    | řízená skládka | 6,000t   |
| 17 02 02   | Sklo                                     | řízená skládka | 1,000t   |
| 17 04 05   | Železo a ocel                            | řízená skládka | 0,100t   |
- h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Nejsou realizovány
- i) Ochrana životního prostředí při stavbě  
Při provádění stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů  
Při výstavbě je nutné dodržovat platné ČSN a § 15 zákona č. 309/2006 Sb.. o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací. Při provádění a při provozu objektu bude plně respektována vyhl.č. 48/1982.
- k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb  
Objekt je navržen jako bezbariérový. Zvláštní úpravy se nevyžadují.
- l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření  
Bez zvláštních požadavků.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby ( provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)  
Bez zvláštních požadavků.
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny  
Ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí jsou dána příslušnými předpisy .  
Dodavatel (zhotovitel) stavby zajistí, aby náhradní komunikace a oplocení po případě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.